賃貸経営で収益を増やすための賃貸管理ニュース

■発行日:2026.11.1 第 14 巻 7 号
■発行所：有限会社ジョイフル

ジョイフル LIFE



今月号のトピックス

【信濃土地ニュース】
信濃土地グループ　第49期がスタートしました！/管理課リフォーム 🛠実績ご紹介🛠
【収益最大化のための！賃貸経営塾】
築古物件は「大規模修繕」か？「建て替え」か？投資額や築年数ではなく、将来の「手残り」で判断する3つの基準
【弁護士による賃貸法律相談室】
契約後に修繕費の値上げを求められたら？改正建設業法と、オーナーが押さえる工事契約
【賃貸業界のニュースから】
概算要求と定期借家契約から読み解く、賃貸制度の転換点賃貸経営は「制度を味方につける」時代へ

近況報告

信濃土地/ジョイフル ニュース

信濃土地グループ 第 49 期がスタートしました！

弊社は 2026 年 10 月、おかげさまで会社設立から 48 年を迎え、第 49 期をスタートいたしました。これもひとえに、日頃よりご支援・ご愛顧いただいているオーナーの皆様をはじめ、多くの関係者の皆様のお力添えによるものと、心より感謝申し上げます。

10 月 27 日には「経営計画発表会」を開催し、第 48 期を通じて優秀な成績を収めた社員への表彰をはじめ、永年にわたり信濃土地グループを支えてきた社員への永年勤続表彰を行いました。当日は、社長より感謝の気持ちを込めて表彰状が手渡され、これまでの努力や功績を称えるとともに、社員同士が互いの活躍を認め合う機会となりました。また、今期のテーマである「**ヨリヨク**」のもと、今後の取り組みや目指す方向性について指針発表を行いました。現状に満足することなく、一人ひとりが日々の業務を見つめ直し、より良いサービスの提供に向けて何ができるかを考え、行動していくことが大切だと考えております。

第 49 期も、社員一人ひとりが互いに協力し合い、グループ全体で連携を深めながら、オーナーの皆様のご期待に最大限お応えできるよう、一丸となって取り組んでまいります。これからも、皆様との信頼関係を大切にし、安心して不動産の管理・運営をお任せいただける企業を目指してまいります。今後とも、信濃土地グループをよろしくお願い申し上げます。

＼相続対策ラジオの告知／

ＢＳＮラジオなるほど！相続対策出演中‼

11 月は…6 日（金）/27 日（金）

14 時 40 分～ 放送開始ぜひ、ご聴取ください！

管理課リフォーム 🛠実績ご紹介🛠

築 52 年のテナント物件で外壁・屋根工事を実施しました

このたび、築 52 年を迎える事業用賃貸物件にて、外壁・屋根の改修工事を実施しました。

外壁のツタ除去・錆取り・塗装に加え、屋根にはカバーリング工法を採用し、建物の美観を整えるとともに、劣化対策を行いました。大切な賃貸物件を長く活用し、資産価値を維持するためには、計画的な修繕が重要です。賃貸物件を所有されているオーナー様は、将来の修繕費用に備える方法として、「賃貸住宅修繕共済」の活用をぜひご検討ください。建物の状態に応じた修繕計画を立て、長期的な賃貸経営に役立てていきましょう。





ー様々なお困りごと、お悩みごと
お気軽にご相談くださいー

賃貸物件

管理募集中

閲覧ありがとうございます。
続きの記事をお読みになりたい方は
物件の管理委託をしていただきますと
毎月、紙媒体で配布させていただきます。

ジョイフル 5つの提案力

- オーナー様に合わせた空室対策
- 空室の心配が無用の一括借上
- 大切な資産を次の世代に繋ぐ相続対策
- オーナー様への最新・お役立ち情報発信
- 賃貸住宅修繕共済を活用した節税対策

管理業務 全てお任せください

- 入居者募集
- 建物管理
- 入居時対応
- 退去時業務

有限会社ジョイフル

〒951-8152
新潟市中央区信濃町3番10号
信濃土地本社ビル　2階

Web Site

お問い合わせ・お申し込み　025-231-6506　kanrijimu@sinano-tochi.co.jp